

MARTIGUES

APPARTEMENT Studio de 23m²



99 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Beau Studio de 23m² avec un balcon + une cave au 1er étage dans la résidence Kennedy et sécurisée à 2 pas du centre ville Ferrières. Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC. DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 385 et 521€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Prix : 99000€ l'ensemble (Les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 23m²
- + Surface séjour : 16m²
- + Situation : PROCHE DU CENTRE VILLE FERRIERES
- + Année de construction : 1982
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Cave(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 50€€
- + Taxe Foncière : 575€
- + Prest. extérieures : BALCON + CAVE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM