



# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT Studio de 29m<sup>2</sup>



# 505€/MOIS

EXCLUSIVITE

### Descriptif général

Studio meublé de 29m<sup>2</sup> au 2er étage au cœur du village, place de l'église. Il est composé d'une entrée salon séjour, d'une cuisine équipée (four, plaques de cuisson et hotte), un renforcement faisant office de petite chambre séparée et d'une salle d'eau avec WC et emplacement pour lave linge.

**LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE au 05/01**

Loyer: 505€ charges comprises ( 20€ de charges pour l'eau et le ménage ) / caution 485€ / honoraires agence charge locataire 375€ dont 85€ pour l'état des lieux.

**DPE NOUVELLE VERSION.** Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : Entre 530€ et 760€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caractéristiques

- + Surface habitable : 29m<sup>2</sup>
- + Situation : Place de l'Eglise
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 1
- + Chambres : 1
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : électrique
- + Charges : 30€€
- + Frais Agence : 300€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kg eqCO2/m<sup>2</sup>.an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)