

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT Studio de 18m<sup>2</sup>



# 400€/MOIS

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Studio entièrement rénové de 18m<sup>2</sup> au 1er étage au cœur du village. Il est composé d'une entrée, d'un salon, d'un coin cuisine équipée d'un évier et plaque de cuisson et d'une salle d'eau avec WC - LIBRE  
**LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES**  
 Loyer: 400€ charges comprises (provision eau et ménage) / caution 385€ / honoraires agence charge locataire 360€ dont 80€ pour l'état des lieux.  
 DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

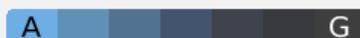
### Caracteristiques

- + Surface habitable : 18m<sup>2</sup>
- + Situation : CENTRE DU VILLAGE
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 15€€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**