

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT Studio de 28m<sup>2</sup>

**LOUÉ**



**513€/MOIS**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Studio meublé de 28m<sup>2</sup> en RdC composé d'un séjour salle à manger, cuisine équipée avec plaque de cuisson et hotte, une salle d'eau et WC.

Chauffage électrique. Libre de suite

Loyer: 513€ charges comprises (38€ pour provision eau et entretien des communs) / caution 475€ / honoraires agence charge locataire 550€ dont 80€ pour l'état des lieux.

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 380€ et 570€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 28m<sup>2</sup>
- + Situation : CENTRE DU VILLAGE
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Charges : 38€€
- + Prest. intérieures : CUISINE EQUIPEE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**