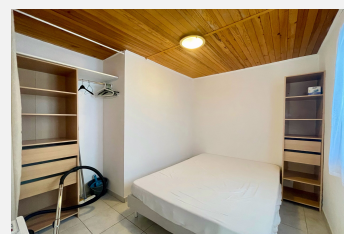


SAINT-MITRE LES REMPARTS

APPARTEMENT T1 de 27m²



600€/MOIS

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Appartement T1 meublé de 27m² avec une chambre séparée de 8m² et une terrasse de 6m².

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour agréable, une cuisine équipée, une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Il bénéficiera de l'installation d'une climatisation neuve, améliorant nettement le confort thermique en période estivale.

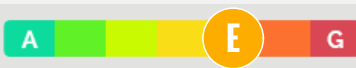
LIBRE DE SUITE - LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Loyer: 600€ cc (eau et électricité directement au nom du locataire) / caution 580€ / honoraires agence charge locataire 350€ dont 80€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 : entre 956€ et 1294€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgCO₂/m².an)



442



14

Caracteristiques

- Surface habitable : 27m²
- Situation : VARAGE
- Etat du bien : BON
- Pièces : 1
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE NEUVE
- Charges : 20€€
- Frais Agence : 340€
- Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM