

# FOS-SUR-MER

## APPARTEMENT T3 de 72.55m<sup>2</sup>



# 950€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

### Descriptif général

Appartement au 1er étage de 72m<sup>2</sup> environ offre un confort de vie optimal avec sa disposition intelligente, ses chambres confortables et sa magnifique terrasse couverte de 10m<sup>2</sup>.

Les grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Les chambres spacieuses vous offrent un espace privé pour vous reposer et vous ressourcer.

Situé Avenue Camille Pelletan, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal.

Les commodités telles que les magasins, les restaurants et les transports en commun sont à proximité, vous offrant un accès facile à tout ce dont vous avez besoin au quotidien.

Loyer: 950€ Sans Charges (eau et électricité directement au nom du locataire) / caution 950€ / honoraires de l'agence à charge locataire 936€ dont 216€ pour l'état des lieux.

LIBRE - LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Diagnostic énergétique en cours. Le montant moyen estimé des dépenses

standards est établi à partir des prix de 12€ et 30€. Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 72.55m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 38.21m<sup>2</sup>
- + Situation : AVENUE CAMILLE PELLETAN
- + Année de construction : 1960
- + Etat du bien : EXCELLENT
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€

Diagnostic énergétique en cours. Le montant moyen estimé des dépenses

standards est établi à partir des prix de 12€ et 30€. Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)