

ISTRES

APPARTEMENT T2 de 44m²

LOUÉ



550€/MOIS

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Istres proche centre ville, très beau T2 de 44m² composé d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, 1 grande salle de bain avec baignoire et un WC. L'appartement est doté d'une cuisine équipée et d'un grand placard de rangement. Libre le 07/12/2023

Loyer: 550€ sans charges (eau et électricité directement au nom du locataire) / caution 550.00€ / honoraires agence charge locataire 550€ dont 130€ pour l'état des lieux.

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 590€ et 840€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- + Surface habitable : 44m²
- + Situation : PROCHE DU CENTRE VILLE
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 550€
- + Prest. intérieures : CUISINE EQUIPEE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



207

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



6

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM