

ISTRES

APPARTEMENT T2 de 44m²



778€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Istres/Trigance, T2 de 44m² au 1er étage composé d'une cuisine / salon séjour, d'une terrasse, d'une chambre et d'une salle de bain et WC.

Une place de stationnement et un garage dans une résidence fermée.

L'appartement est doté d'une cuisine aménagée et d'une climatisation.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE LE 30/07

Loyer: 778€ charges comprises (entretien des communs) / caution 743€ / honoraires agence charge locataire 560€ dont 129€ pour l'état des lieux.

DPE nouvelle version en cours. Montant moyen ancienne version estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 595.01€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- + Surface habitable : 44m²
- + Situation : TRIGANCE
- + Année de construction : 2000
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 35€€
- + Frais Agence : 560€
- + Prest. intérieures : CUISINE AMENAGEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



226

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



9

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM