

# ISTRES

## PAVILLON T2 de 52m<sup>2</sup>

**LOUÉ**



**840€/MOIS**

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Petit pavillon T2 mitoyen à Istres secteur du Ranquet en duplex de 52m<sup>2</sup> + terrasse de 18m<sup>2</sup> et parking dans cette résidence de 4 lots, composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC et d'une chambre. Idéalement placé, il bénéficie d'une climatisation et d'une belle terrasse avec vue imprenable. **LIBRE DE SUITE**

Toutes les photos et la visite virtuelle sont sur le site de l'agence.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Loyer: 840€ charges comprises (eau), l'électricité est directement à la charge du locataire / caution 830€ / honoraires agence charge locataire 840€ dont 140€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 600 et 880€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 52m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 18m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 25m<sup>2</sup>
- + Situation : Ranquet
- + Etat du bien : Parfait
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Chauffage : Electrique + climatisation
- + Charges : 10€€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE + STATIONNEMENT

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



202



8

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**