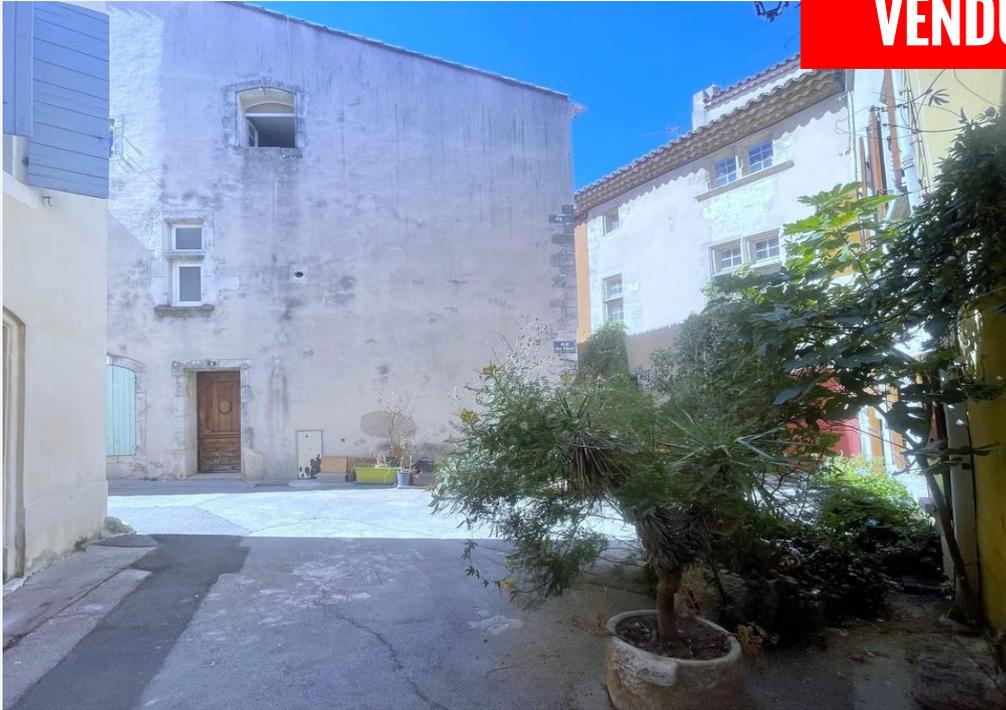


SAINT-MITRE LES REMPARTS

APPARTEMENT T2 de 38m²

VENDU



110 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Appartement T2 de 38 m² au centre du village, composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC et d'une chambre avec grand placard aménagé. Idéalement placé en plein centre au 1er étage d'un immeuble de 4 appartements. Chauffage électrique. Pas de charge de copro hormis la quote-part assurance.

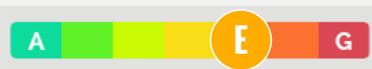
L'appartement est vendu avec locataires à 560€ par mois. Achat idéal investisseurs, rapport locatif de 5.20%. Taxe foncière 404€. Toutes les photos sont sur le site de l'agence. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 611.80€.

Prix: 110000€ (les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

Caracteristiques

- Surface habitable : 38m²
- Situation : Rue du Tour de Ville
- Etat du bien : rafraichissements à prévoir
- Pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : Electrique
- Charges : 0€€
- Taxe Foncière : 404€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



241

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



7

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM