

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT T2 de 48m<sup>2</sup>



# 566€/MOIS

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

T2 de 48m<sup>2</sup>, 2ème et dernier étage au cœur du village, Il est composé d'une montée d'escalier, d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE AU 01/05/2026

Loyer: 566€ charges comprises (eau froide) / caution 556€ / honoraires agence charge locataire 620€ dont 140€ pour l'état des lieux.

DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,22,23: Entre 1060€ et 1490€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 48m<sup>2</sup>
- + Situation : centre du village
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : PLACES DE STATIONNEMENT A PROXIMITE
- + Chauffage : Electrique
- + Charges : 10€€
- + Frais Agence : 620€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



230

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



8

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**