

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT T2 de 45m<sup>2</sup>



# 633€/MOIS

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Situé dans le centre du village de Saint Mitre les Remparts, proche de toutes commodités, nous vous proposons un charmant appartement T2 de 45m<sup>2</sup> en duplex au 1er étage.

Vous trouverez Un salon salle à manger avec cuisine équipée ouverte, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 WC.

Loyer: 633€ CC (électricité directement à la charge du locataire) / caution 623€ / honoraires de l'agence à charge locataire 650€ dont 150€ pour l'état des lieux.

LIBRE LE 04/07/25 - LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 440€ et 630€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 45m<sup>2</sup>
- + Situation : CENTRE DU VILLAGE
- + Etat du bien : BON
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Charges : 10€€
- + Frais Agence : 650€
- + Prest. intérieures : CUISINE EQUIPEE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



162

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



6

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**