SAINT-MITRE IMMOBILIER

MARTIGUES
APPARTEMENT T2 de 44m²

VENDU

155 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

BAISSE DE PRIX !!! Appartement sans route à proximité avec une belle cour privée fermée ombragée de 44m², exposé plein sud.
Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre, salle d'eau avec lavabo sur meuble, toilette, douche italienne vous pourrez profiter de la climatisation réversible, d'un chauffe-eau neuf, baies vitrées anti agression, portes sécurisées 5 points. Idéal Investisseurs ou primo-accédants, situé dans les hauts de Ferrières. Pour le stationnement de nombreuses places libre à l'extérieur, proche des commerces et soins médicaux, écoles, collèges, marchés, centre ville, piscine, port et plages à 800m.
Taxe foncière de 655€.
Faible charges de copropriété 480€/an comprenant l'eau froide.
DPE: montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 571€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr PRIX:155000€
(les honoraires de l'agence inclus dans ce prix seront intégralement à la

Caracteristiques

- Surface habitable : 44m²
- Surface terrain : 40m²
- Surface séjour : 17m²
- Situation : MATIGUES FERRIERES
- Année de construction : 1974
- Etat du bien : BON
- Pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : 480/AN€€
- Taxe Foncière : 655€

229

10

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER