

ISTRES

APPARTEMENT T2 de 44m²



545€/MOIS

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Istres proche centre ville, très beau T2 de 44m² composé d'un salon/séjour avec cuisine ouverte équipée avec plaque et hotte, d'une chambre, 1 grande salle de bain avec baignoire et un WC.

L'appartement est doté d'une cuisine équipée et d'un grand placard de rangement.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES. Libre le 23/02/2026

Loyer: 545€ sans charges (eau et électricité directement au nom du locataire) / caution 545.00€ / honoraires agence charge locataire 570€ dont 130€ pour l'état des lieux.

DPE Nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 590€ et 840€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- Surface habitable : 44m²
- Situation : PROCHE DU CENTRE VILLE
- Etat du bien : BON
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : 0€€
- Frais Agence : 570€
- Prest. intérieures : CUISINE EQUIPEE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM