

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T2 de 47m²



850€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Grand et beau T2 meublé de 47m² en duplex entièrement rénové et climatisé avec 2 terrasses à 2 pas de l'étang et des plages.

Il se compose d'une entrée donnant sur une belle terrasse, une cuisine salle à manger et d'une pièce à vivre.

A l'étage une grande chambre donnant sur une terrasse, une salle d'eau et un WC.

Nombreux stationnements et à proximité de l'arrêt de bus.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE LE 10/10/26

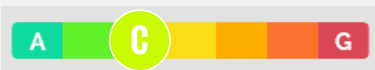
Loyer: 850€ charges comprises (Eau et Electricité directement) / caution 850€ / honoraires agence charge locataire 850€ dont 250€ pour l'état des lieux.

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: ENTRE 570€ ET 820€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



139



4

Caracteristiques

- Surface habitable : 47m²
- Situation : PROCHE DE L'ETANG
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : PLACES DE STATIONNEMENT A PROXIMITE
- Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE
- Charges : 0€€
- Frais Agence : 610€
- Prest. intérieures : MEUBLÉ + CUISINE EQUIPEE
- Prest. extérieures : 2 TERRASSES

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM