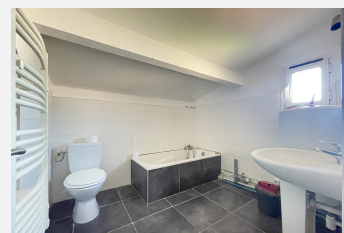


# FOS-SUR-MER

## APPARTEMENT T2 de 28m<sup>2</sup>



# 600€/MOIS

### Descriptif général

T2 meublé de 28m<sup>2</sup> avec une chambre de 11m<sup>2</sup> situé au calme à Fos sur Mer. L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour agréable, une cuisine équipée, une chambre confortable ainsi qu'une salle de bain avec WC.

LIBRE DE SUITE - LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES

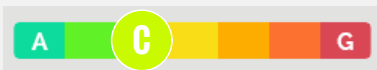
Loyer: 600€ cc (eau et électricité directement au nom du locataire) / caution 600€ / honoraires agence charge locataire 360€ dont 83€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 : entre 483€ et 653€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 28m<sup>2</sup>
- + Situation : RUE DES MARAIS
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : PLACES DE STATIONNEMENT A PROXIMITÉ
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 360€
- + Prest. intérieures : CUISINE EQUIPEE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



201

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



7

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)