

PORT-DE-BOUC

APPARTEMENT T3 de 58m²

VENDU



250 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

EXCLUSIVITE !! Vous apprécierez, dans une résidence neuve, sécurisée et calme à 2 pas de la pinède, ce très bel appartement type 3 de 58,34m². Il est composé d'une entrée, un salon/salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres avec dressing, une belle salle d'eau et WC. Ce bien de 2017 se compose également, d'un stationnement privatif extérieur et d'un garage fermé en sous sol. Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter du jardin de 117m². Toutes les photos sont sur le site de l'agence. Taxe foncière: 1112€. Charges de copropriété de 93€ par mois comprenant l'eau, l'entretien des communs et des jardins. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 238.50€.

PRIX: 250000€ FAI (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



30

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



7

Caracteristiques

- + Surface habitable : 58m²
- + Surface terrain : 117m²
- + Situation : RESIDENCE L'ARBRE PERCHE
- + Année de construction : 2017
- + Etat du bien : neuf
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : CHAUDIERE GAZ DE VILLE
- + Charges : 1116€€
- + Taxe Foncière : 1112€
- + Prest. intérieures : Climatisation dans les chambres + Cuisine Equipée
- + Prest. extérieures : terrasses + jardin

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM