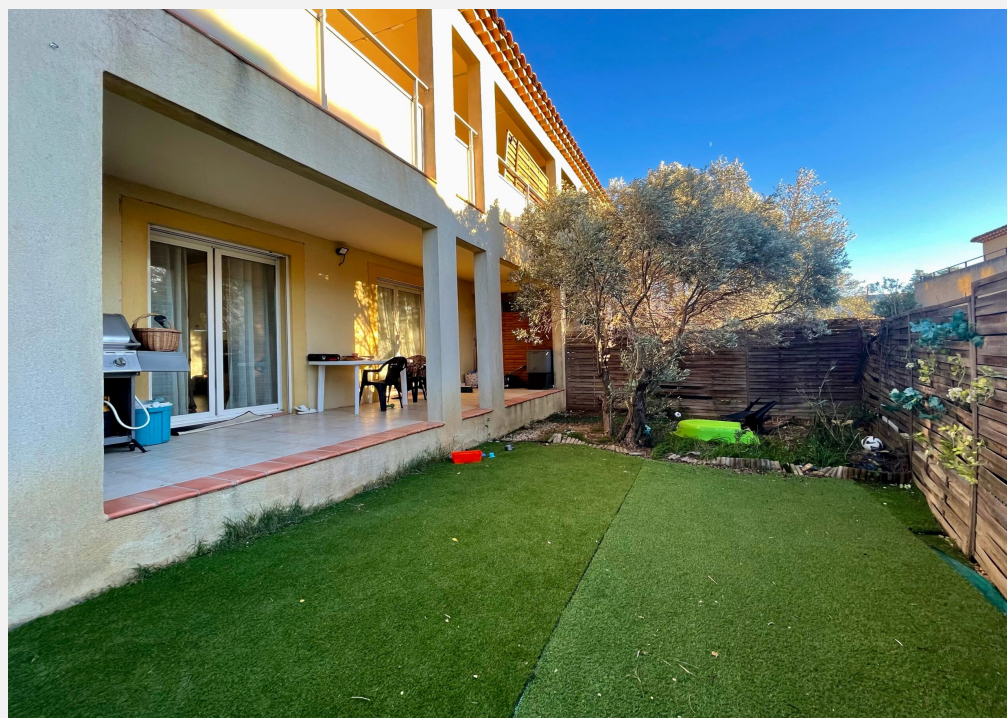


# ISTRES

## APPARTEMENT T3 de 75m<sup>2</sup>



# 1 000€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

### Descriptif général

Beau T3 de 75m<sup>2</sup> en Rdc dans la Résidence "Le Clos des Oliviers".  
Composé d'une entrée avec placard, d'un beau salon salle à manger et d'une grande cuisine ouverte aménagée, de 2 chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

En plus d'être climatisé, l'appartement jouit d'un jardin de 40 m<sup>2</sup> environ, d'une belle terrasse et d'un garage.

Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite !

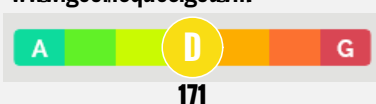
LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE LE 02/01/2026

Loyer: 1000€ charges comprises (eau et entretien des communs) / caution 1000€ / honoraires agence charge locataire 950€ dont 225€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 730€ et 1030€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Indice d'émission de CO<sub>2</sub> (en kWh/m<sup>2</sup>.an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



### Caracteristiques

- Surface habitable : 75m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 40m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 42m<sup>2</sup>
- Situation : Résidence Le Clos des Oliviers
- Année de construction : 2009
- Etat du bien : Très bon
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) de bain : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 1
- Garage(s) : 1
- Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE ET RADIATEUR
- Charges : 0€
- Frais Agence : 950€
- Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE AMENAGEE
- Prest. extérieures : TERRASSE + JARDIN +

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)