SAINT-MITRE IMMOBILIER

ISTRES
APPARTEMENT T3 de 75m²

250 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Beau T3 de 75m2 en Rdc dans la Résidence "Le Clos des Oliviers". En plus d'être climatisé, l'appartement jouit d'un jardin de 40 m2 environ, d'une belle terrasse et d'un garage. Loué 915€ actuellement. Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite ! Diagnostics, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 719€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix: 250000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- Surface habitable : 75m²
- Surface terrain : 40m²
- Surface séjour : 42m²
- Situation : Résidence Le Clos des Oliviers
- Année de construction : 2009
- Etat du bien : Très bon
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) de bain : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 1
- Garage(s) : 1
- Chauffage : climatisation réversible et radiateurs électriques
- Charges : 0€€
- Taxe Foncière : 1287€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

171

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

7

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER