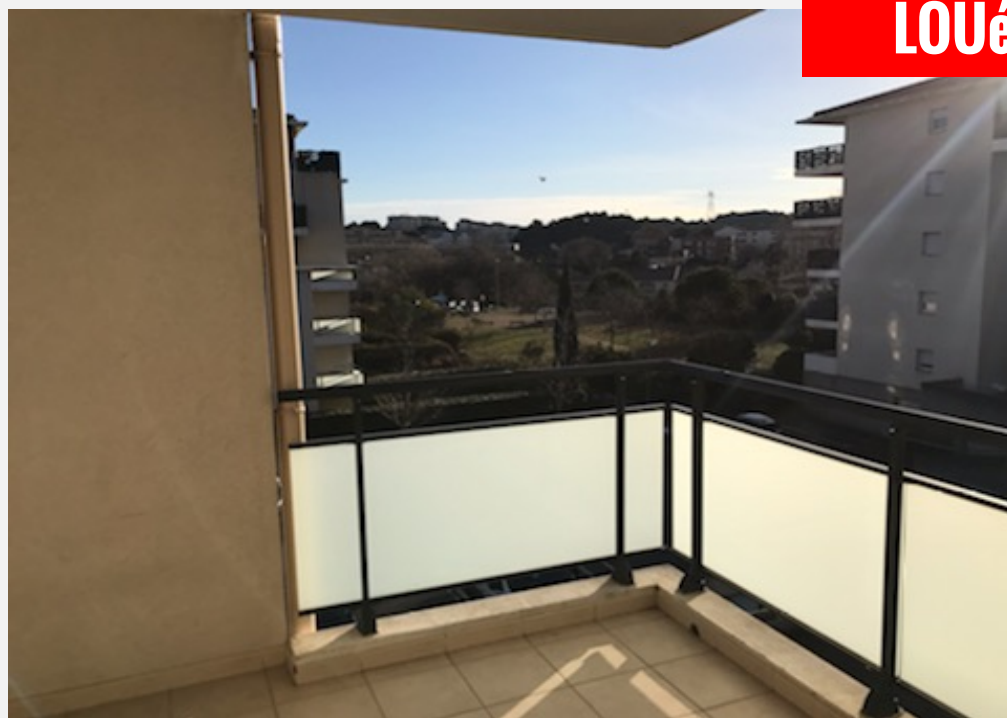


ISTRES

APPARTEMENT T3 de 68m²

LOUÉ



850€/MOIS

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Beau T3 de 68m² avec balcon dans la Résidence sécurisée "Les Soleiades". Composé d'une entrée avec placard, d'un salon salle à manger avec un coin cuisine semi fermé, 1 buanderie, 2 chambres, 1 Salle de Bain et un WC séparé.

Vous apprécierez en plus le garage fermé et la place de stationnement privative en extérieure.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE LE 30/11

Loyer: 850€ charges comprises (80€ pour l'entretien de la Résidence) / caution 770€ / honoraires agence charge locataire 880€ dont 200€ pour l'état des lieux

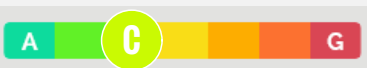
DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: ENTRE 940€ ET 1300€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- Surface habitable : 68m²
- Situation : Résidence "Les Soleiades"
- Année de construction : 2006
- Etat du bien : Très bon
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 1
- Garage(s) : 1
- Chauffage : Électrique
- Charges : 80€€
- Frais Agence : 880€ (inclus)
- Prest. intérieures : CUISINE AMENAGEE
- Prest. extérieures : TERRASSE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



108

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



4

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM