

# ISTRES

## APPARTEMENT T3 de 60.43m<sup>2</sup>

**LOUÉ**



**909€/MOIS**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Beau T3 de 60m<sup>2</sup> à vendre dans la Résidence sécurisée "AZUREA" de 2019. Composé d'une entrée, d'un salon - salle à manger avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres dont 1 avec placard aménagé et salle d'eau. Vous apprécierez en plus la terrasse et la place de stationnement privative.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE LE 27/06/26

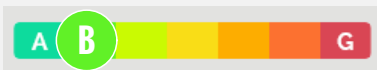
Loyer: 909€ charges comprises (Eau et électricité facturation locataire) / caution 859€ / honoraires agence charge locataire 780€ dont 180€ pour l'état des lieux.

Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie des années 2021,2022,2023 : entre 610€ et 870€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caracteristiques

- Surface habitable : 60.43m<sup>2</sup>
- Situation : RESIDENCE AZUREA
- Année de construction : 2019
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 2 STATIONNEMENTS PRIVATIFS
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : 50€€
- Frais Agence : 780€ (inclus)
- Prest. intérieures : CUISINE AMENAGEE
- Prest. extérieures : TERRASSE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



98

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



8

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**