

MARTIGUES

APPARTEMENT T3 de 62m²



255 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Nouveauté - idéal investisseur ou primo-accédant. Appartement T3 avec locataire déjà en place pour ce bel appartement T3 de 62m² en rez de jardin avec deux magnifiques terrasses, un garage et une place de stationnement privée. Idéalement situé en centre ville dans une petite résidence sécurisée. Composé d'un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC. Charges de copropriété comprenant l'eau 1400€/an environ. DPE ancienne version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2011 : 118€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

PRIX: 255000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 62m²
- + Situation : 5 AVENUE DE PARADIS SAINT ROCH
- + Année de construction : 2013
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : chaudière gaz
- + Charges : 1400€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



30

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



7

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM