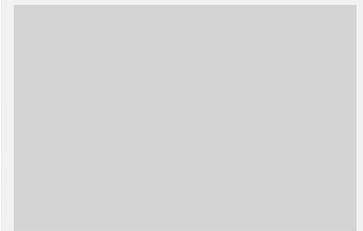
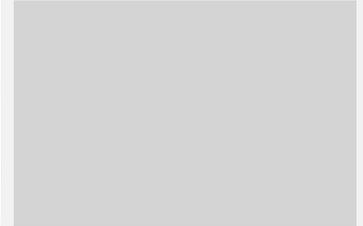


MARTIGUES

APPARTEMENT T3 de 62m²



235 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

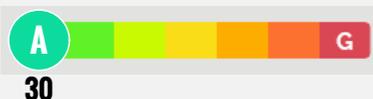
NOUVEAUTÉ - Appartement T3 Idéal Investisseur avec locataire déjà en place pour ce bel appartement T3 de 62m² au 1er étage avec un beau balcon, un garage et une place de stationnement privée. Idéalement situé en centre ville dans une petite résidence sécurisée. Composé d'un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC. Charges de copropriété comprenant l'eau 1400€/an environ. DPE ancienne version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2011 : 118€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

PRIX: 235000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 62m²
- + Situation : 5 AVENUE DE PARADIS SAINT ROCH
- + Année de construction : 2013
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : CHAUDIERE GAZ
- + Charges : 1400€€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM