

SAINT-MITRE LES REMPARTS

APPARTEMENT T3 de 60m²

LOUÉ



900€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Très beau T3 de 60m² avec grand garage situé au centre du village, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 2 logements.

Cet appartement est composé d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, une salle de bain, un WC et deux chambres. Vous apprécierez le charme des poutres et pierres apparentes et la climatisation. Les menuiseries sont en double vitrage et le garage a une belle surface de 27m². LIBRE DE SUITE. Toutes les photos sont sur notre site directement.

Loyer: 900€ sans charges (eau et électricité directement au nom du locataire) / caution 900€ / honoraires agence charge locataire 750€ dont 170€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 700€ et 1010€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Caracteristiques

- + Surface habitable : 60m²
- + Surface séjour : 26m²
- + Situation : Rue du Clos
- + Etat du bien : Excellent
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 750€ (inclus)
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + GARAGE de 27m²

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM