

# ISTRES

## APPARTEMENT T3 de 57m<sup>2</sup>



# 850€/MOIS

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Beau T3 de 57m<sup>2</sup> climatisé dans la Résidence sécurisée "LE BEL AIR".  
Composé d'une entrée, d'un salon salle à manger avec la cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placard aménagé, la salle d'eau.

Vous apprécierez en plus une belle terrasse sans vis à vis. Libre de suite

Loyer: 850€ sans charge (eau et électricité directement à la charge du locataire) / caution 850€ / honoraires agence charge locataire 730€ dont 169€ pour l'état des lieux

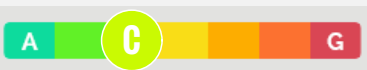
DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 450€ et 670€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 57m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 28m<sup>2</sup>
- + Situation : A PROXIMITE DU AUCHAN
- + Année de construction : 2010
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : PARKING LIBRE DEVANT LA RESIDENCE
- + Garage(s) : POSSIBILITÉ BOX EN SUPPLEMENT
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 730€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



116

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



3

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**