

SAINT-MITRE LES REMPARTS

APPARTEMENT T3 de 72m²



800€/MOIS

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Très beau T3 de 72m² situé au centre du village, au 1er étage d'une petite copropriété.

Cet appartement est composé d'une entrée, d'un salon salle à manger avec cuisine aménagée neuve, un hall avec une buanderie, une salle d'eau avec WC et deux chambres.

Vous apprécierez le charme de l'ancien et la taille des pièces plus que confortable, les menuiseries sont en double vitrage et les radiateurs sont neufs.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE LE 16/12

Loyer: 800€ charges comprises (eau et entretien des communs) / caution 780€ / honoraires agence charge locataire 930€ dont 170€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 930€ et 1300€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



Caracteristiques

- Surface habitable : 72m²
- Situation : CENTRE DU VILLAGE
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : PLACES DE STATIONNEMENT A PROXIMITÉ
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : 20€€
- Frais Agence : 930€
- Prest. intérieures : CUISINE AMENAGEE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM