

MARTIGUES APPARTEMENT T3 de 69m²









950€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Très beau T3 de 69m2 à louer dans la résidence PARC AUDIBERT quartier Ferrieres

Cet appartement est composé de 2 chambres, 1 salon/séjour salle à manger climatisé, 1 cuisine aménagée avec 1 loggia et 1 cellier, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 garage.

Il est situé au 1er étage sans ascenseur.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - Libre au 15/12/2025

Loyer: 950€ sans charges (l'eau et l'électricité directement au nom du locataire) / caution 950€ / honoraires agence charge locataire 900€ dont 200€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021€ : Entre 820€ et 1160€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)



Caracteristiques

Surface habitable : 69m²
Situation : FERRIERES
Etat du bien : TRES BON

+ Pièces : 4 + Chambres : 2 + Salle(s) d'eau : 1

+ WC : 1

+ Cuisine(s) : 1

+ Garage(s) : GARAGE SIMPLE

 Chauffage : ELECTRIQUE - CLIMATISATION REVERSIBLE

+ Charges : 0€€ + Frais Agence : 900€

+ Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE AMFNAGFF

+ Prest, extérieures : BALCON + GARAGE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

