

# MARTIGUES

## APPARTEMENT T3 de 69m<sup>2</sup>



# 950€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

### Descriptif général

Très beau T3 de 69m<sup>2</sup> à louer dans la résidence PARC AUDIBERT quartier Ferrieres

Cet appartement est composé de 2 chambres, 1 salon/séjour salle à manger climatisé, 1 cuisine aménagée avec 1 loggia et 1 cellier, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 garage.

Il est situé au 1er étage sans ascenseur.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - Libre

Loyer: 950€ sans charges ( l'eau et l'électricité directement au nom du locataire ) / caution 950€ / honoraires agence charge locataire 900€ dont 200€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021€ : Entre 820€ et 1160€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- Surface habitable : 69m<sup>2</sup>
- Situation : FERRIERES
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 4
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Garage(s) : GARAGE SIMPLE
- Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- Charges : 0€€
- Frais Agence : 900€
- Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE AMENAGEE
- Prest. extérieures : BALCON + GARAGE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)