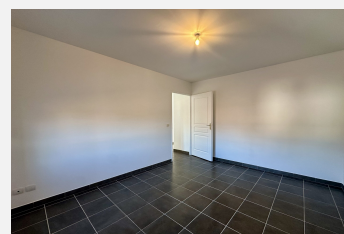


ISTRES

APPARTEMENT T3 de 77m²



1 000€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Beau T3 de 77m² au 1er et dernier étage dans la Résidence "Le Clos des Oliviers".

Composé d'un beau salon salle à manger et d'une cuisine ouverte aménagée pour un total de 45m², de 2 chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

En plus d'être climatisé, l'appartement jouit d'un jardin de 40 m² environ, d'une belle terrasse et d'un garage.

Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite !

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE LE 15/11/2026

Loyer: 1000€ charges comprises (eau et entretien des communs) / caution 1000€ / honoraires agence charge locataire 950€ dont 225€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 900€ et 1280€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Caracteristiques

- Surface habitable : 77m²
- Surface séjour : 44m²
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Parking(s) : GARAGE
- Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- Charges : 0€€
- Frais Agence : 950€
- Prest. intérieures : CLIMATISATION
- Prest. extérieures : TERRASSE + GARAGE



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM