



# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT T3 de 81m<sup>2</sup>

**LOUé**



**757€/MOIS**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Beau T3 en duplex de 81m<sup>2</sup> à louer composé d'un salon salle à manger, une cuisine ouverte et WC.

A l'étage 2 chambres avec salle d'eau et un 2ème WC.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE

Loyer: 757.00€ charges comprises (15€ pour l'eau) / caution 742.00€ / honoraires agence charge locataire 740€ dont 170€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: ENTRE 940€ ET 1300€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caractéristiques

- + Surface habitable : 81m<sup>2</sup>
- + Situation : Place de l'église
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : Electrique
- + Charges : 15€€
- + Frais Agence : 740€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kg eqCO2/m<sup>2</sup>.an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)