



SAINT-MITRE LES REMPARTS

APPARTEMENT T3 de 50m²



820€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Très beau T3 entièrement rénové de 50m² centre du village au 2ème et dernier étage en duplex

Cet appartement est composé d'un salon/séjour avec une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC et deux chambres ainsi qu'un beau balcon.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE

Loyer: 820€ (électricité directement au nom du locataire) / caution 810€ / honoraires agence charge locataire 650€ dont 150€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 : entre 1040€ et 1470€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface habitable : 50m²
- Situation : CENTRE DU VILLAGE
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : PLACE DE STATIONNEMENT A PROXIMITÉ PARKING DE LA MANARE
- Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- Charges : 10€€
- Frais Agence : 650€
- Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPÉE
- Prest. extérieures : BALCON

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kg eqCO2/m².an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM