

ISTRES

APPARTEMENT T3 de 57m²



950€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Beau T3 de 57m² climatisé à louer dans la Résidence sécurisée "LE BEL AIR" sans vis à vis coté cour.

Composé d'une entrée, d'un salon salle à manger avec la cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placard aménagé, la salle d'eau.

Vous apprécierez en plus la terrasse et le garage en sous-sol. Libre de suite
Loyer: 950€ sans charge (eau et électricité directement à la charge du locataire) / caution 950€ / honoraires agence charge locataire 730€ dont 169€ pour l'état des lieux

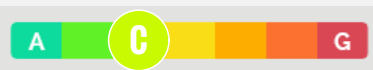
DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 450€ et 670€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- + Surface habitable : 57m²
- + Surface séjour : 27m²
- + Situation : A PROXIMITE DU AUCHAN
- + Année de construction : 2010
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Parking(s) : GARAGE + PARKING LIBRE DEVANT LA RESIDENCE
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 730€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE + GARAGE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



116

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



3

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM