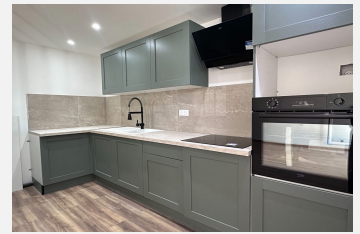


ISTRES

APPARTEMENT T3 de 58m²



194 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

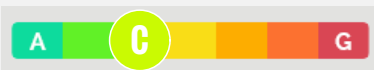
Beau T3 rénové à neuf de 58m² à vendre en RdC dans la Résidence sécurisée "Les Soleilades". Entièrement climatisé, il est composé d'une entrée, d'un salon - salle à manger avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres dont une avec placard et salle d'eau. Vous apprécierez en plus la terrasse (6m²) plein Est et le garage (14m²) en sous sol. Copropriété avec 260€ de charges par trimestre. Diagnostics, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 720€ et 1040€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix : 194000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- Surface habitable : 58m²
- Surface séjour : 23m²
- Situation : LES SOLEILADES
- Année de construction : 2005
- Etat du bien : NEUF
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Garage(s) : 1
- Chauffage : CLIMATISATION
- Charges : 1040€€
- Prest. intérieures : NEUF

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



146

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



4

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM