

ISTRES APPARTEMENT T3 de 58m²









215 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Beau T3 rénové à neuf de 58m2 à vendre dans la Résidence sécurisée "Les Soleilades". Entièrement climatisé, il est composé d'une entrée, d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres dont une avec placard et salle d'eau. Vous apprécierez en plus la terrasse (6m²) plein Est et le garage (14m²) en sous sol. Copropriété avec 260€ de charges par trimestre. Diagnostics, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 720€ et 1040€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix : 215000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

+ Surface habitable : 58m²

+ Surface séjour : 23m²

Situation : LES SOLEILADES

+ Année de construction : 2005

+ Etat du bien : NEUF

+ Pièces : 3

+ Chambres: 2

+ Salle(s) d'eau : 1

+ WC : 1

+ Cuisine(s):1

+ Garage(s):1

+ Chauffage : CLIMATISATION

+ Charges: 260€€

+ Prest. intérieures : NEUF

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

A G G



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

