

# FOS-SUR-MER

## APPARTEMENT T4 de 83m<sup>2</sup>

**VENDU**



**189 000€**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

**NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE** . Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement spacieux et élégant, situé en centre ville. Cet appartement au 2ème étage de 83m<sup>2</sup> environ offre un confort de vie optimal avec sa disposition intelligente, ses chambres confortables et sa magnifique terrasse couverte de 10m<sup>2</sup>. De plus, la cuisine entièrement équipée est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. L'appartement a été conçu avec soin pour offrir un espace de vie fonctionnel et esthétique. Les grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les chambres spacieuses vous offrent un espace privé pour vous reposer et vous ressourcer. Situé Avenue Camille Pelletan, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Les commodités telles que les magasins, les restaurants et les transports en commun sont à proximité, vous offrant un accès facile à tout ce dont vous avez besoin au quotidien. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 802€ et 1086€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) / VIDEO SUR DEMANDE DISPONIBLE

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 83m<sup>2</sup>
- + Situation : Avenue Camille Pelletan
- + Année de construction : 2007
- + Etat du bien : très bon
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : électrique
- + Charges : 500€€

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**