

# MARTIGUES

## APPARTEMENT T4 de 77m<sup>2</sup>

**LOUÉ**



**860€/MOIS**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Très beau T4 de 77m<sup>2</sup> à louer dans l'ancienne tour EDF "La Calanque", quartier Canto Perdrix.

Cet appartement refait à neuf est composé de 3 chambres, 1 salon/séjour, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 cave.

Il est situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Vue imprenable sur l'Etang. Libre le 04/06

Loyer: 860€ charges comprises (140€ pour l'eau, le chauffage et l'entretien de la Résidence) / caution 720€ / honoraires agence charge locataire 1000€ dont 230€ pour l'état des lieux

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 77m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 21m<sup>2</sup>
- + Situation : ancienne tour edf
- + Année de construction : 1970
- + Etat du bien : Très bon
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Cave(s) : 1
- + Chauffage : collectif
- + Charges : 140€€
- + Frais Agence : 1000€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)

A G

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

A G

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**