

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T6 ou plus de 185m<sup>2</sup>

**VENDU**



**398 000€**

### Descriptif général

RARE DANS UN SECTEUR RECHERCHE

Au calme, cette villa traditionnelle de 185 m<sup>2</sup> sur un terrain de 585 m<sup>2</sup>, vous séduira.

Beau séjour de 45 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup>, 5 belles chambres, 3 salle de bains et 2 wc

Très grand garage double avec local pour la chaudière fuel.

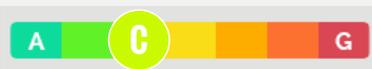
Double vitrage, jardin arboré, construction de 1973 avec possibilité de dépendance, taxe foncière de 2100€,...

Prix : 398 000 € (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 185m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 585m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 45m<sup>2</sup>
- + Situation : proche centre du village
- + Année de construction : 1973
- + Etat du bien : bon
- + Chambres : 5
- + Salle(s) de bain : 3
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Garage(s) : 2
- + Chauffage : fuel + cheminée
- + Charges : €€
- + Taxe Foncière : 2100€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



142

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



33

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**