SAINT-MITRE IMMOBILIER

SAINT-MITRE LES REMPARTS
MAISON T5 de 150m²

VENDU

505 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

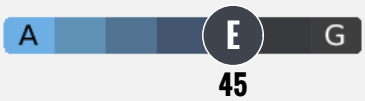
Vous apprécierez cette magnifique villa d'un étage sur rdc, de quasiment 150m2 habitables, composée de 4 chambres dont une en rdc, 1 cuisine équipée séparée, 1 cellier, 1 loggia, 1 buanderie, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc et 1 grand grenier aménageable. La maison est attenante à 2 garages. Le terrain, piscinable, permet le stationnement de plusieurs véhicules et vous pourrez profiter des grandes terrasses, de l'extérieur au calme absolu.... le tout quasiment en plein cœur du village !! Chauffée à la cheminée et au gaz de ville, cette maison allie confort et multiples possibilités avec des matériaux de haute qualité. Aucun travaux à prévoir. Taxe foncière : 2340€. Les photos et la visite virtuelle sont disponibles sur le site de l'agence. DPE ancienne version du 7/09/2018. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2010: 1803€.

Prix: 505000€ (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

195

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)



45

Caracteristiques

- Surface habitable : 150m²
- Surface terrain : 971m²
- Année de construction : 1970
- Etat du bien : excellent
- Pièces : 5
- Chambres : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 6
- Garage(s) : 2
- Chauffage : cheminée + chaudière gaz de ville
- Charges : €€
- Taxe Foncière : 2340€
- Prest. intérieures : à voir

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER