

SAUSSET-LES-PINS

MAISON T5 de 133m²



1 013 650€

COUP DE COEUR
EXCLUSIVITE

Descriptif général

Très grande maison de 133m² environ sur 880m² de terrain. Aucun travaux à prévoir pour cette bâtisse en bord de colline. Au rdc, séjour, salle à manger, cuisine, 1 chambre, salle d'eau et WC. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau et WC. Vous apprécierez la possibilité de reconfigurer l'agencement des pièces de cette maison à votre convenance. Pour agrémenter le tout : grand espace de stationnement privatif, piscine, grand jardin avec terrasses et cuisine d'été, véranda sur jardin... Fort potentiel. DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022, 2023 : entre 1940€ et 2690€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix: 1 013 650€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- Surface habitable : 133m²
- Surface terrain : 880m²
- Situation : SAUSSET
- Etat du bien : EXCELLENT
- Pièces : 5
- Chambres : 3
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 2
- Garage(s) : 1
- Charges : 0€€
- Taxe Foncière : 2300€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



195

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



31

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM