

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T6 ou plus de 155m²

VENDU



490 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Villa Type 4 de 115m² comprenant: une entrée avec rangements, véranda, pièce à vivre (salon salle à manger) avec cuisine américaine aménagée et équipée, trois chambres, nombreux rangements, une salle d'eau, un WC, une buanderie.

• Une Dépendance de Type 2 d'environ 40m² comprenant: une pièce à vivre principale puis chambre séparée, et salle d'eau avec wc. Le tout sur une parcelle de 700m² avec piscine, abri jardin et nombreuses places de parking dans le jardin.

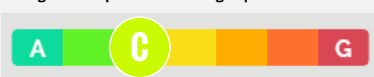
Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 960€ et 1370€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix : 490000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- Surface habitable : 155m²
- Surface terrain : 700m²
- Situation : RUE BELLEFONT
- Année de construction : 1972
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 5/6
- Chambres : 4/5
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine(s) : 2
- Parking(s) : 2
- Chauffage : CLIMATISATION • ELECTRIQUE • POELE A GRANULES
- Charges : 0€€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



135

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



4

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM