SAINT-MITRE IMMOBILIER

SAINT-MITRE LES REMPARTS
MAISON T6 ou plus de 155m²









435 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Villa Type 4 de 115m² comprenant: une entrée avec rangements, véranda, pièce à vivre (salon salle à manger) avec cuisine américaine aménagée et équipée, trois chambres, nombreux rangements, une salle d'eau, un WC, une buanderie.

+ Une Dépendance de Type 2 d'environ 40m² comprenant: une pièce à vivre principale puis chambre séparée, et salle d'eau avec wc. Le tout sur une parcelle de 700m² avec piscine, abri jardin et nombreuses places de parking dans le jardin.

Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 960€ et 1370€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix : 435000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

+ Surface habitable : 155m²
+ Surface terrain : 700m²
+ Situation : RUE BELLEFONT
+ Année de construction : 1972
+ Etat du bien : TRES BON
+ Pièces : 5/6
+ Chambres : 4/5
+ Salle(s) d'eau : 2
+ WC : 2
+ Cuisine(s) : 2
+ Parking(s) : 2
+ Chauffage : CLIMATISATION + ELECTRIQUE + POELE A GRANULES
+ Charges : 0€€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



135

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)



4

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER