SAINT-MITRE IMMOBILIER

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T4 de 130m²

**610 000€**

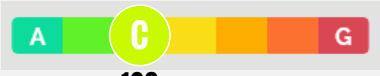
COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

## Descriptif général

Sur le secteur de MASSANE vous serez séduit par cette maison de 130m² en plain pied avec sa dépendance T2/3 DE 45m² sur un terrain de 988 M². Le T2/3 avec extérieur clôturé, se compose d'une cuisine équipée, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilette et d'une mezzanine. La maison quant à elle se compose ainsi : une cuisine équipée et ouverte sur la salle à manger et salon, un couloir qui dessert deux grandes chambres avec placard intégré, une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque, un vaste séjour avec poêle à bois. Vous apprécierez également le forage qui permet d'arroser tout le jardin, la piscine en filtration au sel et chauffée, la grande terrasse ombragée et le four à pizza, barbecue. Aucun vis à vis. Taxe foncière : 2450€. Visite virtuelle sur le site de l'agence. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1618€ et 2190€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)




168

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

11

## Caracteristiques

- Surface habitable : 130m²
- Surface terrain : 988m²
- Situation : massane
- Année de construction : 1961
- Etat du bien : Parfait
- Pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) de bain : 2
- WC : 2
- Cuisine(s) : 2
- Parking(s) : 4
- Chauffage : électrique + poêle à bois
- Charges : €€
- Taxe Foncière : 2450€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM