

ISTRES

PAVILLON T3 de 95m²

VENDU



253 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE !! Saint Mitre Immobilier, vous propose cette villa individuelle T3, avec un jardin de 95m² environ. Composé de 2 chambres, cette villa vous séduira par ses multiples prestations haut de gamme. Aucun travaux à prévoir. Vous apprécierez la climatisation et le garage. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 722€ et 978€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix: 253000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface terrain : 95m²
- + Surface séjour : 25m²
- + Situation : PROCHE ZONE COMMERCIALE - LES COGNETS
- + Année de construction : 2006
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : 100€€
- + Prest. intérieures : HAUT DE GAMME

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



212

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



6

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM