

## ISTRES PAVILLON T3 de 95m²









**265 000€** 

COUP DE COEUR

**EXCLUSIVITE** 

## Descriptif général

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE ‼ Saint Mitre Immobilier, vous propose cette villa individuelle T3, avec un jardin de 95m² environ. Composé de 2 chambres, cette villa vous séduira par ses multiples prestations haut de gamme. Aucun travaux à prévoir. Vous apprécierez la climatisation et le garage. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 722€ et 978€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix: 265000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

## **Caracteristiques**

+ Surface terrain : 95m²

+ Surface séjour : 25m²

+ Situation : PROCHE ZONE COMMERCIALE - LES COGNETS

+ Année de construction : 2006

+ Etat du bien : TRES BON

+ Pièces : 3 + Chambres : 2

+ Salle(s) de bain : 1

+ WC:1

+ Cuisine(s) : 1 + Parking(s) : 1

+ Garage(s) : 1

+ Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE

+ Charges : 100€€

+ Prest, intérieures : HAUT DE GAMME

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

A D G

A B G

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)



