SAINT-MITRE IMMOBILIER

SAINT-MITRE LES REMPARTS
MAISON T4 de 71m²

VENDU

325 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Retour à la vente !!! Exclusif. Villa T4 sur 300m2 de terrain avec vue sur l'Etang dans le quartier de Varage. La maison de 71m², avec un sous sol de la même superficie, est composée de 3 chambres, 1 cuisine, 1 salon avec terrasse, 1 salle d'eau et 1 wc. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Vous apprécierez la vue et le calme de l'endroit en bordure de zone protégée et à 100m de la plage. Les photos sont disponibles sur le site de l'agence directement. DPE ancienne version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 1050€.

Prix: 325000€ (les honoraires d'agence compris dans ce prix seront intégralement à la charge de l'acquéreur / prix hors frais d'agence : 320000€)

Caracteristiques

- Surface habitable : 71m²
- Surface terrain : 300m²
- Situation : 169 ALLEE CAMILLE SAINT SAENS - VARAGE
- Année de construction : 1965
- Etat du bien : A RENOVER
- Pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Cave(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : 0€€
- Frais Agence : 5000€ (inclus)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

A E G

259

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

A C G

13

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER