

MARTIGUES

MAISON T6 ou plus de 111m²

 VENDU


315 000€

 COUP DE COEUR

Descriptif général

Très rare ! Dans un ensemble immobilier, proche de toutes les commodités, vous serez séduits par cette maison de 219m² au sol avec son studio indépendant. La maison est composée ainsi : au rez de jardin: le studio avec sa terrasse et son entrée propre. Idéal pour y loger soit un membre de la famille soit un locataire à plein temps ou en saisonnier. Au rez de chaussée : un porche, une entrée, un wc, une cuisine, un salon/séjour, de nombreux rangements, un garage et une grande terrasse. A l'étage : trois chambres, une salle de bains avec wc, des rangements, un dressing, une buanderie et une grande terrasse. Ce pavillon, entièrement climatisé, est exposé plein sud. Taxe foncière: 1513€. Les charges de copropriété s'élèvent à 170€ par mois et comprennent l'eau. Toutes les photos sont disponibles directement sur le site de l'agence. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 740€ et 1070€.

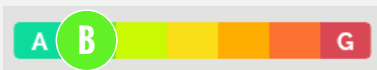
Caracteristiques

- Surface habitable : 111m²
- Surface terrain : 30m²
- Situation : Résidence Mer et Soleil
- Année de construction : 1973
- Etat du bien : Très bon
- Pièces : 5
- Chambres : 4
- Salle(s) de bain : 2
- WC : 2
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 1
- Garage(s) : 1
- Chauffage : climatisation réversible
- Charges : 2000€€
- Taxe Foncière : 1513€
- Prest. intérieures : Studio indépendant

Prix : 315000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

Performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



105



3

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM