SAINT-MITRE IMMOBILIER

FOS-SUR-MER
MAISON T5 de 115m²

VENDU

365 000€

Descriptif général

!!! BAISSE DE PRIX - FOS SUR MER !!! Venez visiter cette belle villa, proche de toutes les commodités, d'une surface habitable de 115M2 environ et sur 300m2 de terrain. Idéal pour une famille, ce bien comprend 1 très grand salon/séjour (38m2), 1 cuisine haut de gamme équipée, 2 WC, 3 chambres et 1 bureau, une salle de bains. Le tout est climatisé et possède un jardin, une piscine sécurisée et un garage de 18m2 avec un cellier attenant. Vous apprécierez également la place privative à l'extérieur, les panneaux solaires, le chauffe-eau thermo dynamique, l'adoucisseur d'eau, le portail électrique, les terrasses, etc.... DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 530€ et 800€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Les photos sont sur le site de l'agence. Taxe foncière : 1265€.

Prix: 365 000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Consommation d'énergie énergétique (en kWh/m².an)

78

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO2/m².an)

2

Caracteristiques

- Surface habitable : 115m²
- Surface terrain : 300m²
- Surface séjour : 38m²
- Situation : LES VALLINS
- Année de construction : 2009
- Etat du bien : Très bon
- Pièces : 5
- Chambres : 3/4
- Salle(s) de bain : 1
- WC : 2
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : 2
- Garage(s) : 1
- Chauffage : CLIMATISATION + ELECTRIQUE
- Charges : 0€€
- Taxe Foncière : 1265€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER