

# ISTRES

## MAISON T5 de 151.45m<sup>2</sup>



# 470 000€

### Descriptif général

Belle maison de 151.45m<sup>2</sup> dans un quartier calme et recherché sur un terrain de 723m<sup>2</sup> exposée plein sud. Vous trouverez au RdC un salon / salle à manger de 36m<sup>2</sup> avec cheminée et sa cuisine ouverte de 15m<sup>2</sup>, un cellier, 2 chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne et un garage avec mezzanine en accès direct dans la maison. Au 1er étage, 2 grandes chambres de 16 et 12m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bain et un WC séparé. Vous apprécierez à l'extérieur une belle piscine (liner) avec pompe à chaleur et son abri amovible (hauteur au plus bas 1m95), une cuisine d'été avec son four à pizza et un barbecue. Profitez d'économies d'énergie avec les panneaux solaires, le chauffe-eau thermodynamique et les climatisations réversibles. Dépêchez vous, cette maison saura vous combler, situé au calme et à proximité de commerces et de toutes commodités. DPE nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1190€ et 1670€.

Prix : 470000€ (honoraires inclus charge acquéreur 3190€ TTC soit prix net vendeur 466810€) - Réservez maintenant sur [www.agence-smsc.com](http://www.agence-smsc.com)



125



18

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 151.45m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 723m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 36m<sup>2</sup>
- + Situation : proche centre ville
- + Année de construction : 1995
- + Etat du bien : Bon
- + Pièces : 5
- + Chambres : 4
- + Salle(s) de bain : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : Climatisation réversible
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 15000€ (inclus)

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)