

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T6 ou plus de 150m²

VENDU



439 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Vous apprécierez cette magnifique villa de quasiment 150m² habitables sur 2 niveaux composée de 5 chambres, 2 séjours/salle à manger, 2 cuisines entièrement équipées, 2 salles de bains, 1 grand garage. Le terrain de 500m² permet le stationnement de plusieurs véhicules et vous pourrez profiter des grandes terrasses, du jardin ainsi qu'un abri attenant d'environ 20m²... le tout à proximité du village !! Climatisée en pompe à chaleur et chauffée au chauffe-eau thermodynamique, cette maison peut être exploitée en 2 logements distincts (T4 et T3). Les photos sont sur le site de l'agence. DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 830€ et 1160€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix: 439000€ (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



88

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



2

Caracteristiques

- + Surface habitable : 150m²
- + Surface terrain : 500m²
- + Situation : proche centre village
- + Année de construction : 1974
- + Etat du bien : Bon
- + Pièces : 7
- + Chambres : 5
- + Salle(s) de bain : 2
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 2
- + Parking(s) : 1
- + Chauffage : chauffe-eau thermodynamique + climatisation
- + Charges : €€
- + Taxe Foncière : 1825€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM